



**PRÉFET  
DE LA MARTINIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES  
ADMINISTRATIFS  
N°R02-2022-326

PUBLIÉ LE 3 DÉCEMBRE 2022

# Sommaire

## **Direction Régionale des Finances Publiques de la Martinique / Communication**

R02-2022-12-01-00002 - Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels (2 pages)

Page 3

Direction Régionale des Finances Publiques de la  
Martinique

R02-2022-12-01-00002

Bordereau d'accompagnement relatif à la mise à  
jour des paramètres départementaux  
d'évaluation des locaux professionnels

# DIRECTION RÉGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DE LA MARTINIQUE

## BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

### Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

### Situation du département de La MARTINIQUE

Conformément aux dispositions de l'article 334 A de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°R02-2021-321 en date du 4 12 2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

### Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'article 371 ter S de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

### Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de SCHOELCHER dans le délai de deux mois suivant leur publication.

## Département : Martinique

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels  
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts  
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	72.9	107.4	145.2	201.6	259.0
ATE2	51.8	129.4	151.2	211.2	201.3
ATE3	39.6	39.6	51.4	56.3	61.3
BUR1	140.7	194.9	211.7	209.5	210.8
BUR2	134.0	218.9	217.1	217.8	249.5
BUR3	133.1	189.7	193.3	234.5	234.5
CLI1	147.3	147.3	147.3	147.3	147.3
CLI2	108.8	189.7	251.4	256.3	256.3
CLI3	186.6	203.0	219.4	235.8	252.3
CLI4	134.1	134.1	134.1	134.1	134.1
DEP1	27.5	34.7	49.5	51.2	61.3
DEP2	155.0	155.0	157.3	155.3	155.2
DEP3	51.8	50.9	89.3	104.6	103.1
DEP4	51.3	76.8	132.0	169.8	183.2
DEP5	63.3	63.3	106.3	108.3	108.3
ENS1	73.9	100.8	100.8	100.8	100.8
ENS2	164.3	164.3	164.3	200.3	200.3
HOT1	133.1	133.1	133.1	133.1	133.1
HOT2	104.5	104.5	104.5	104.5	104.5
HOT3	62.8	62.8	62.8	62.8	62.8
HOT4	76.8	76.8	76.8	76.8	76.8
HOT5	102.6	102.6	102.2	102.6	102.6
IND1	45.8	84.2	101.6	112.6	122.8
IND2	3.2	3.2	3.2	3.2	3.2
MAG1	148.7	170.9	215.1	243.3	293.3
MAG2	99.5	151.6	191.8	189.1	200.4
MAG3	200.4	327.7	394.9	471.4	501.5
MAG4	118.4	160.7	199.1	222.8	260.7
MAG5	179.9	179.9	184.2	220.9	219.7
MAG6	128.7	130.3	147.6	146.9	146.9
MAG7	71.4	81.4	92.2	117.7	151.3
SPE1	76.3	76.3	125.2	125.2	125.2
SPE2	72.2	105.0	105.0	105.0	105.0
SPE3	92.8	150.7	177.3	177.3	204.6
SPE4	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
SPE5	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
SPE6	198.2	198.2	198.2	220.9	220.9
SPE7	109.3	150.9	200.6	200.6	200.6

FORT DE FRANCE LE 1. DEC 2022